

学生マンションの  UniLife 総合プロデュース

合格発表前予約
受付中

2017年3月 ニューオープン

※場合によっては受付できないこともございます。

茨木プラザレジデンス

新築

朝夕
食事付



女子
フロア

立命館大学大阪いばらきキャンパス(OIC)生
必見の新築マンション登場

高速光ファイバー
インターネット
ユニライフ
ネット対応

学生
マンション

完成予想図

大阪いばらきキャンパス(OIC)より徒歩8分

大阪モノレール「宇野辺」駅より徒歩6分

JR東海道本線「茨木」駅より徒歩15分

阪急京都本線「南茨木」駅より徒歩15分

先着 全85室

大阪いばらきキャンパス(OIC)住まいさがしセンター



国土交通大臣(4)第5604号(仲介)

立命館生活協同組合

〒567-8570 大阪府茨木市岩倉町2-150

(公益社団法人)京都府宅地建物取引業協会、(公益社団法人)滋賀県宅地建物取引業協会、(公益社団法人)全国宅地建物取引業保証協会

国土交通大臣(4)第5863号 学校法人立命館全額出資会社



株式会社クレオテック

まずはお電話ください

この物件は無料でお部屋のご予約ができます



0120-283-481

立命館住まいOIC 検索

(広告有効期限2017年9月30日)

食事付き学生マンション誕生！管理人さんもいるので安心・安全の学生マンションです！



4027 茨木プラザレジデンス

(仲介)

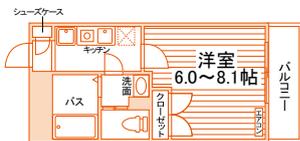
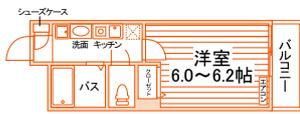
〒567-0042 大阪府茨木市宇野辺1 ●2017年3月完成予定 ●鉄骨3階建 ●全85室



食事付

家賃 **5.95~6.55** 万円

- 年間管理費 168,000円/年 (月払可:14,500円/月)
- 食費 19,800円(税別)/月
- 礼金 1年:80,000円 2年:130,000円
- 敷金 50,000円
- 契約年数 1~2年(定期建物賃貸契約)



【専有面積】

1 洋室6.0~6.1帖	19.6~19.7㎡
2 洋室6.0~6.1帖	22.9~23.0㎡
3 洋室6.1帖	21.0㎡

4 洋室6.2帖	19.6㎡
5 洋室6.3~6.4帖	20.0~20.1㎡
6 洋室8.0帖	26.3㎡
7 洋室8.1帖	26.9㎡

- 共用設備
- 管理人(有)
 - 防犯カメラ
 - 宅配ロッカー
 - エレベーター
 - 自転車置場
 - オートロック
- 専有設備
- セパレート
 - 独立洗面化粧台
 - 洗濯機置場
 - IHキッチン
 - 浴室乾燥機
 - 温水洗浄便座
 - モニター付インターホン
 - 宅配番号キー
 - クロームセット
 - 吊棚
 - シューズケース
 - エアコン
 - 洗剤ネット収納

料理、身支度に便利な設備

室内に独立洗面化粧台・即キッチン(IH)を完備！お部屋に備付だから、好きな時に使えて便利！

室内の水回り設備充実

- 独立洗面化粧台
- IHキッチン(1口)

初めてのお部屋探しが不安なあなたへ…

部屋数限定 家具家電付き デザインルーム

かばんひとつで新生活スタート!!

デザインルームなら、家具・家電付きでさらに、新品の生活用品約50点が付いたお部屋をご用意しています。入居してすぐに快適生活を始めることができます。



写真はカジュアルプランです

従来の部屋 VS デザインルーム 費用・手間を徹底比較！

	従来	デザインルーム
引越費用	引越し費 約30,000円~*	衣類など送る宅配便のみ
「新生活用品」** 購入費	「新生活用品」購入費 約300,000円~**	0円!
「新生活用品」購入の手間・時間	数日から数週間	なし!
退室時	不要になった家具家電の処分や引越しが大変	大幅に費用・手間が削減!

大幅に費用・手間が削減

カジュアルプラン

家具6点

家電4点

ミニテーブル/ベッド/チェア/デスク&ワゴン/TVボード

洗濯機/居室照明/冷蔵庫/電子レンジ

ひとり暮らしスターターセット

ALL新品!



新生活用品約50点

※写真はイメージです。

シンプルスタートプラン

家具2点

家電4点

ベッド/ミニテーブル又はカジュアルこたつ

洗濯機/居室照明/冷蔵庫/電子レンジ

栄養バランスの良い 食事付き学生マンション

ひとり暮らしでおちいりがちな弁当・外食ばかりの食生活に比べ、バランスの良い食事による健康管理はもちろん、意外にかかる自炊や家事の時間を勉強や部活等に集中することができます！

★食事代……19,800円(税別)

★営業時間…朝食 6:30~9:30 夕食 18:30~22:30

★利用日……月曜日~金曜日(お盆・ゴールデンウィーク・年末年始は休館)

※上記内容については、変更になる可能性がございます。詳しくはスタッフまでお問合せください。



- 栄養士監修
- ごはんおかわり自由
- 1日朝夕の2食
- 外出せず、マンションの1階が食堂

初めてのひとり暮らしでご家族が最も心配されていること…



それが**食事**です!

ユニライフの食堂「UniTimeKitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



1 栄養バランス抜群

専属の栄養士がメニュー作りに参加しているので偏食の心配がなく栄養バランスもばっちり。

2 ご飯食べ放題!

朝夕とも、ご飯お替り自由。お腹いっぱい食べることができます。

3 イベントメニューが楽しい

夏祭りやカレーフェア、クリスマスディナーなど、季節や行事にちなんだメニューでコミュニケーションを大切にします。

4 夜10時30分まで営業

サークルやアルバイトで帰りが遅くても安心。

5 きれいで明るい空間

食堂内は自然光が入るので、明るく広々としています。朝夕、ゆったりと食事を楽しんでいただけます。



費用面でも大変お得!! 茨木プラザレジデンスの食事付!!

	茨木プラザ レジデンス	食事無しの 同等マンション
礼金・入館金	130,000円 / 契約時	200,000円 / 契約時
敷金・保証金	50,000円 / 契約時	50,000円 / 契約時
初期費用合計	180,000円 / 契約時	250,000円 / 契約時
家賃	62,500円 / 月	64,000円 / 月
共益費・管理費	14,000円 / 月	5,000円 / 月
家賃関連合計	76,500円 / 月	69,000円 / 月
食費 (税別)	19,800円 / 月	40,000円 / 月
合計	101,717円	113,167円

4年間住むと

差額は**1万円**程度お得です!

一人暮らしだと朝・晩だけでも意外と食費がかかってしまいます。左表は一例ですが、コンビニや外食が増えると4万円では収まらないことも。その点『茨木プラザレジデンス』は非常に経済的です。食費も含めた仕送り費用が概ね定額になるのも安心です。

※茨木プラザレジデンスのお家賃は全室平均のお家賃を例に表記しております。

※左記合計金額は、4年平均で算出した金額になります。

1週間の食事スケジュール(参考)

朝食



カレーライス



小倉トーストと
クラムチャウダー



魚のムニエル



鯖の味噌煮定食



焼き魚定食

夕食



ミックスグリル定食



唐揚げ定食



タコライス



ハンバーグ定食



しょうが焼き定食

上記メニューは一例です。



大阪いばらき
キャンパスより
徒歩8分

マンション周辺
スポット案内



大阪いばらきキャンパス



イオンモール



JR 茨木駅

茨木プラザ
レジデンス

特別 IMS セキュリティシステム (Ver: IMS-TE)

フロントオートロック、室内インターフォン、防犯カメラ、管理会社が24時間365日連動する次世代セキュリティシステム。室内Wi-Fiも装備され、インターネット接続もラクラクです。

オートロック

建物入口に設置されたオートロックが入居者以外の立ち入りを制限します。来訪者があった際は、室内のインターフォンで確認し、解錠します。

防犯カメラ

不審者の侵入を防ぐ防犯カメラが、エントランスやエレベーターなどに設置されています。

宅配BOX

留守中、宅配便などの荷物の受け取りを行います。

モニター付きインターフォン

来訪者と通話を行い、オートロックを室内から解錠する機能があります。安心してお客様を招き入れることができます。モニターで確認できるタイプです。

室内Wi-Fi

スマートフォンやタブレットをお部屋でWi-Fi接続すると携帯会社で定められている通信容量の制限の心配がなくネットや動画・音楽視聴などフルに活用できます。

IHキッチン(1口)

電化キッチンは安全性が高いのが特徴です。ガスと火力も変わらず、お掃除もしやすいので自炊する方におすすめです。

独立洗面化粧台

バスルームから独立した独立洗面化粧台は、毎朝の洗顔・メイクがとっても手軽になります。小物を置くスペースもあるので、散らかりにくいです。

温水洗浄便座

冬でも暖かな便座で快適に。衛生面でもうれしい設備です。

暗証番号式キー

先端技術のキーレスロック。ご自分で設定した暗証番号を入力し解錠するので、鍵の紛失などの心配がありません。

吊棚

クローゼットと併用すればスッキリ収納、床は広々。吊棚の底にはバーが付いているので、洗濯物を干したり冬場はコートを掛けたりと、大変便利です。

◆ UniLife-net ◆

高速光インターネット! マンション1棟全体に専用回線を配線。入居したその日からすぐに使用できます!

プロバイダー料などコミコミ定額
月額 **2,980円** (税別)
※一部料金の異なるマンションがございます。

J-flash 光タイプとUCOM 光タイプがございます。

